

**Zasady wynajmu powierzchni pod stoiska handlowe podczas imprez plenerowych organizowanych lub współorganizowanych przez Europejskie Centrum Bajki im. Koziółka Matołka w Pacanowie**

1. Powierzchnie pod stoiska handlowe w ramach imprez plenerowych organizowanych lub współorganizowanych przez Europejskie Centrum Bajki im. Koziółka Matołka w Pacanowie są wynajmowane wyłącznie na zasadach wynikających z niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzenie w sposób kompleksowy reguluje zasady wynajmowania powierzchni pod stoiska handlowe przez Europejskie Centrum Bajki. Jakiegokolwiek ustalenia zmieniające warunki określone niniejszym zarządzeniem wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ustala się stawki czynszu najmu powierzchni pod stoiska handlowe w trakcie imprez plenerowych organizowanych przez Europejskie Centrum Bajki im. Koziółka Matołka w Pacanowie (zwane dalej ECB) poza terenem ECB w wysokości następującej:
  - a) za najem powierzchni do 4 m<sup>2</sup> - 150 zł brutto/dzień,
  - b) za najem powierzchni do 6 m<sup>2</sup> - 210 zł brutto/dzień,
  - c) za najem powierzchni do 10 m<sup>2</sup> - 280 zł brutto/dzień,
  - d) za najem powierzchni do 15 m<sup>2</sup> - 350 zł brutto/dzień,
  - e) stawki wynajmu stoiska powyżej 15 m<sup>2</sup> będą ustalane indywidualnie z najemcą.
4. Ustala się stawki czynszu najmu powierzchni pod stoiska handlowe w trakcie imprez plenerowych organizowanych przez ECB na, jego terenie (w budynku lub na dziedzińcu) w wysokości następującej:
  - f) za najem powierzchni do 4 m<sup>2</sup> - 75 zł brutto/dzień,
  - g) za najem powierzchni do 6 m<sup>2</sup> - 105 zł brutto/dzień,
  - h) za najem powierzchni do 10 m<sup>2</sup> - 140 zł brutto/dzień,
  - i) za najem powierzchni do 15 m<sup>2</sup> - 175 zł brutto/dzień,
  - j) stawki wynajmu stoiska powyżej 15 m<sup>2</sup> będą ustalane indywidualnie z najemcą.
5. Stawki czynszu określone w ust. 3 i 4 nie podlegają negocjacji.
6. Oferty (zgłoszenia) najmu powierzchni pod stoiska na konkretną imprezę plenerową należy zgłaszać telefonicznie pod nr 41 376 50 088 oraz pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@pacanow.eu](mailto:sekretariat@pacanow.eu). O przydzielaniu powierzchni decyduje kolejność zgłoszeń.
7. Czynsz najmu jest płatny z góry, najpóźniej na 4 dni przed rozpoczęciem wydarzenia na rachunek bankowy ECB nr 94 8517 0007 0040 0400 3001 0004.
8. Brak wpłaty należnych kwot w wyznaczonym terminie będzie uznany za wycofanie zgłoszenia i odstąpienia od oferty wynajęcie powierzchni.

9. Najem powierzchni na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem, zostaje potwierdzony z chwilą zaksięgowania pełnej wpłaty za najem na rachunek bankowy ECB.
10. Dokonanie wpłaty oznacza akceptację warunków najmu powierzchni zawartych w niniejszym Zarządzeniu.
11. Wynajęcie powierzchni obowiązuje na czas określony: dzień/dni trwania imprezy plenerowej, przy czym termin najmu wygasa o godzinie 22:00 w dniu zakończenia imprezy.
12. Wjazd na teren przeznaczony pod działalność handlową najpóźniej 2 godziny przez rozpoczęciem imprezy.
13. Lokalizację stoiska wskazuje ECB. Wynajęta powierzchnia (przedmiot najmu) będzie udostępniona najemcy najpóźniej w dniu imprezy plenerowej.
14. Najemca zobowiązany jest przestrzegać regulamin imprezy plenerowej oraz korzystać z wynajmowanej powierzchni w sposób nie utrudniający działalności sąsiednich najemców.
15. Powierzchnia stanowiąca przedmiot najmu będzie zwrócona ECB w dniu zakończenia imprezy plenerowej, do godz. 23:00. Najemca zobowiązuje się oddać ECB powierzchnię wolną od śmieci i pozostałości stoiska oraz usunąć wszystkie elementy wyposażenia i dekoracji, jakie umieścił na wynajmowanej powierzchni.
16. W przypadku pozostawienia na wynajmowanej powierzchni ruchomości (urządzeń i wyposażenia) po zakończeniu najmu, lub odmowy wydania ECB wynajmowanej powierzchni, najemca zapłaci ECB wynagrodzenia za nieuprawnione korzystanie z powierzchni w kwocie wskazanej w ust. 3 lub w ust 4. za każdy rozpoczęty dzień korzystania z przedmiotu najmu. Pierwszym dniem nieuprawnionego korzystania jest dzień, w którym upłynął bezskutecznie termin opuszczenia wynajmowanej powierzchni.
17. ECB jest uprawnione do rezygnacji z najmu powierzchni ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia warunków określonych niniejszym Zarządzeniem, a w szczególności zakłócania porządku oraz utrudniania lub uniemożliwiania innym najemcom korzystania z wynajmowanych powierzchni.
18. ECB zastrzega sobie możliwość ustalenia wyłączności na sprzedaż określonego produktu w ramach jednej z imprez lub w ramach wszystkich imprez plenerowych na terenie będącym w dyspozycji instytucji. ECB nie odpowiada za stoiska sprzedażowe ustawione na prywatnych posesjach.
19. W przypadku wyłączności na sprzedaż danego produktu w ramach imprezy plenerowej najemca stoiska, uprawniającego do sprzedaży produktu objętego wyłącznością, zostanie wyłoniony w wyniku pisemnego konkursu ofert.
20. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Zarządzeniem do najmu powierzchni pod stoiska handlowe w trakcie imprez plenerowych organizowanych lub współorganizowanych przez ECB zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego o umowie najmu.